

województwo  
**łódzkie**

## Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego

Departament Rolnictwa i Programów Rozwoju Obszarów Wiejskich

al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź, tel. /+48/ 42 663 36 30, fax /+48/ 42 663 36 32  
e-mail: [pro@lodzkie.pl](mailto:pro@lodzkie.pl), [www.lodzkie.pl](http://www.lodzkie.pl)

Łódź, dnia 19 lutego 2021 r.

Znak pisma: RRIII.40.3.2021.KKa

**Szanowny Pan**  
**Marcin Skórski**  
**p.o. Dyrektora Departamentu**  
**Działań Delegowanych**  
Agencja Restrukturyzacji  
i Modernizacji Rolnictwa  
ul. Poleczki 33, 02-822 Warszawa

*Sprawa: Posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością w przypadku „zaprojektuj i wybuduj” dla operacji typu targowiska*

W związku z wątpliwościami w interpretacji przepisów związanych z przyznawaniem pomocy dla operacji typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” objętego PROW na lata 2014-2020 zwracam się z uprzejmą prośbą o odpowiedź na poniższe pytanie.

*Czy Samorząd Województwa może przyznać pomoc operacji realizowanej metodą tzw. „zaprojektuj i wybuduj” w przypadku gdy Wnioskodawca na etapie ubiegania się o przyznanie nie posiada prawa do dysponowania nieruchomościami, na terenie których zamierza realizować operacje, o którym mowa w § 4 pkt 1 lit d) rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 lipca 2016 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Inwestycje w targowiska lub obiekty budowlane przeznaczone na cele promocji lokalnych produktów” (...)?*

Jedna z gmin województwa łódzkiego wystąpiła z zapytaniem czy realizując operację metodą tzw. „zaprojektuj i wybuduj” musi wykazać się we wniosku o przyznanie pomocy posiadanym prawem do dysponowania nieruchomością, na której zamierza realizować projekt. Gmina zauważa, że chcąc spełnić ww. warunek pomocy w stosunku do działki, na której zamierza zlokalizować obiekt, musiałaby najpierw dokonać zakupu tej działki i ponieść związane z tym duże koszty, nie mając przy tym gwarancji uzyskania wsparcia ze środków PROW na lata 2014-2020. Lista operacji wybranych do finansowania w przypadku ww. działania ustalana się po zakończeniu kontroli administracyjnej wniosków o przyznanie pomocy.

W opinii Samorządu Województwa Łódzkiego, biorąc pod uwagę argumentację Wnioskodawcy oraz Państwa pismo znak: DDD-WDS.65150.5.2017.IB z dnia 7 marca 2017 r. (w załączeniu) dotyczące analogicznej sytuacji w przypadku operacji typu gospodarka wodno-ściekowa, możliwym powinno być przyznanie pomocy dla operacji z zakresu targowiska pomimo faktu, iż Wnioskodawca na etapie ubiegania się o przyznanie nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością i nie wykaze tego we wniosku o przyznanie pomocy. Potwierdzenie spełnienia ww. warunku przyznania pomocy powinno być w takim przypadku weryfikowane na etapie kontroli administracyjnej wniosku o płatność.

Członek Zarządu  
Województwa Łódzkiego  
*Andrzej Górczyński*  
Andrzej Górczyński



Unia Europejska

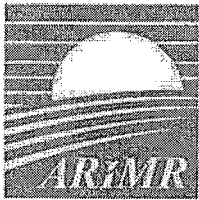


województwo  
**łódzkie**



Krajowa Sieć  
Obszarów Wiejskich





Inspektorat  
Hydrotechniczny  
14032017  
Jusom

# Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa

## Departament Działań Delegowanych

URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO  
BIURO PODAWICZE

Data wpływu: 13-03-2017  
Godzina wpływu: 8-13  
Ilość załączników: 323  
Podpis: PK

P. Nadca. M. Kaczorowska  
13.03.2017

Pani  
Maria Kaczorowska  
Dyrektor Departamentu Funduszu Rozwoju  
Obszarów Wiejskich  
Urząd Marszałkowski Województwa  
Łódzkiego

Wasze pismo z dnia 2017-02-22      Znak FRI.40.1.22.2017.KK      Nasz znak DDD-WDS.65150.5.2017.IB      Data 04-03-2017

Sprawa: prawo do dysponowania nieruchomością w przypadku „zaprojektuj i wybuduj”

Szanowna Pani Dyrektoro,

W odpowiedzi na pismo z dnia 22 lutego b.r. w sprawie dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomością, związanych z realizacją operacji typu „Gospodarka wodno-ściekowa”, przekazuję następujące informacje.

W związku z wątpliwościami interpretacyjnymi instrukcji wypełniania wniosku na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” odnośnie załączników 2 i 2a przy realizacji operacji metodą tzw. „zaprojektuj i wybuduj” wyjaśniam co następuje:

AP podziela stanowisko przedstawione przez Samorząd Województwa Łódzkiego o możliwym przyznaniu pomocy dla operacji realizowanej metodą tzw. „zaprojektuj i wybuduj” pomimo, iż Wnioskodawcy na etapie ubiegania się o przyznanie pomocy nie posiadają prawa do dysponowania nieruchomościami, o których mowa w § 4 pkt 5 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lipca 2016 r. Potwierdzenie spełnienia ww. warunku przyznania pomocy powinno być w takim przypadku weryfikowane na etapie kontroli administracyjnej wniosku o płatność.

Ponadto oświadczenie 2a oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, mogą być dołączone do wniosków o przyznanie pomocy bez względu na rodzaj inwestycji nimi objętych. Wnioskodawcy realizujący operacje metodą tzw. „zaprojektuj i wybuduj” składają oświadczenia o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, do właściwych organów architektoniczno-budowlanych dopiero w momencie ubiegania się o pozwolenie na budowę lub w momencie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

URZĄD MARSZAŁKOWSKI  
WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO  
DEPARTAMENT FUNDUSZU  
ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH

Data wpływu: 13.03.2017  
Ilość załączników: 720  
Podpis: [Signature]

Departament Działań Delegowanych  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
[Signature]  
Michał [Signature]